

Fomento del turismo y la artesanía

Alojamientos rurales "La Badila"

Construcción de seis alojamientos rurales en un edificio ubicado en el centro del casco urbano del municipio.

Los alojamientos están equipados con todos los electrodomésticos, como lavadora, para uso de las personas que habitan los alojamientos.

Los propietarios no ofertan simplemente los alojamientos sino también una serie de actividades que se pueden desarrollar en el medio natural (paseos en bicicleta, sendas ecológicas, caballo, parapente, canoa, etc).

Además, el municipio cuenta con una serie de instalaciones que hacen la estancia más amena, como son: pista de tenis, piscina pública y frontón.

Inversión Total	180.300,00 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	63.105,00 €

Promotor: Carretero Martín S.L.
Garganta de los Montes



Apartamentos rurales "El Pajar de Aoslos"

Demolición de un pajar y construcción de un edificio nuevo que alberga tres apartamentos rurales ubicados en la plazuela del municipio.

La construcción está realizada con una estructura rústica con elementos decorativos de piedra, madera y forja tanto en interior como en exterior, siguiendo con el estilo de las construcciones típicas de la zona.

Los alojamientos están ubicados en una parcela con una superficie de 111 m² con forma irregular. Los muros vistos están contruidos con piedra del lugar y la cubierta con teja mixta de color rojizo.

Los tres alojamientos cuentan con:

- Planta baja: recibidor, salón – comedor – cocina, aseo y escalera.
- Planta primera: dos dormitorios (con armarios empotrados) y un baño.

Cada alojamiento tiene su acceso individual respecto al resto de los alojamientos.

Inversión Total	170.590,16 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	59.706,56 €

Promotor: El Pajar de Aoslos S.L.
Aoslos



Alojamientos rurales "El Bosque"

Inversión Total	155.750,00 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	54.512,50 €

Promotor: M^o Carmen Sanz Domingo
Alameda del Valle



Construcción de cuatro alojamientos rurales en un edificio ubicado en el centro del casco urbano del municipio.

Para la rehabilitación del edificio se tuvo en cuenta la eliminación de barreras arquitectónicas, estando uno de los cuatro alojamientos adaptado completamente a minusválidos. Los alojamientos cuentan con un jardín que puede ser usado por todas las personas alojadas.

Se oferta también la realización de actividades agroturísticas, en una parcela a las afueras del municipio con huerto, gallinas, patos, conejos...

Centro rural para reuniones de empresas y grupos sociales

Inversión Total	168.090,33 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	58.831,62 €

Promotor: La Casosa de Gascones S.L.
Gascones



Construcción de un centro rural de alta capacidad, enfocado a cubrir un sector de la oferta rural muy demandado: la ocupación en días laborables por parte de empresas y grupos.

El centro está ubicado en una parcela de unos 370 m² y cuenta con un amplio salón de reuniones de 40 m², equipado con equipo multimedia, 4 baños, cocina y jardín. Su capacidad de alojamiento es de 12 plazas distribuidas en 6 habitaciones dobles con camas individuales.

La distribución del edificio queda como sigue:

- Planta baja (112 m²): porche, vestíbulo, sala polivalente de estar y reuniones, cocina, almacén, dormitorios y dos aseos.
- Planta primera (110 m²): distribuidor, cinco habitaciones y dos baños.

El muro exterior del edificio está construido con piedra de Manjirón, el tejado con teja cerámica roja curva y los receros de los huecos con madera tratada de pino de Valsain.

Se ofrece el servicio de media pensión o pensión completa a petición del cliente, lo que da un servicio complementario a los clientes y crea mayor número de empleos.

Hospedería "La Chorrera de San Mamés"

Inversión Total	145.784,53 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	51.024,59 €

Promotor: Hospedería La Chorrera de San Mamés S.L.
San Mamés



Construcción de un edificio para el hospedaje de grupos organizados, para estancias de dos a diez/quince días, durante los cuales se pueden realizar actividades de montaña, tales como senderismo, y escalada, así como participar en talleres programados.

El edificio consta de dos viviendas, independientes entre sí, desarrollado en dos plantas. La distribución de las viviendas es de la siguiente manera:

Vivienda 1:

- Planta baja: salón, comedor y cocina.
- Planta alta: dos dormitorios y un cuarto de baño.

Vivienda 2:

- Planta baja: salón, comedor y cocina.
- Planta alta: un dormitorio y un cuarto de baño.

La superficie útil de la vivienda 1 es de 47,02 m² y la de la vivienda 2 de 69,42 m². La superficie total construida de 119,20 m².

Pensión restaurante "Hostal de Navalafuente"

Inversión Total	180.300,00 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	63.105,00 €

Promotor: El Pinar de Navalafuente S.A.
Navalafuente



Construcción de un restaurante pensión con servicio de alojamiento y horno de leña para elaborar la comida típica de la zona.

Cuenta con 11 habitaciones para pernoctar y alojarse, 5 dobles y 6 sencillas, que cuentan con un total de 8 baños.

La capacidad de alojamiento es de 16 personas.

La creación de alojamientos rurales en Navalafuente lleva consigo un aumento de los clientes de bares y restaurantes del municipio y alrededores.

Posada Cantina "La Casona de la Dehesa"

Inversión Total	180.300,00 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	63.105,00 €

Promotor: Beatriz Cobrera Sanz
El Berrueco

Acondicionamiento de un edificio para instalar una posada de dos plantas en una parcela con una superficie total de 741,60 m².

La planta baja tiene una superficie total construida de 209,25 m². Aquí se ha ubicado:

- El bar, compuesto por una sala con barra y zona de mesas.
- Un porche.
- Los aseos.
- La cocina.
- El almacén.
- La lavandería.
- El cuarto de calderas.
- El acceso a las habitaciones, compuesto por la recepción, dos aseos y la escalera.

En los 127,67 m² de la planta superior hay 6 habitaciones dobles con baño independiente cada una. Algunas de ellas cuentan, además, con chimenea independiente.

En el exterior, la parcela cuenta con espacio para aparcar unos 10 turismos. La fachada está cubierta de piedra de granito y el tejado de teja de cerámica mixta de color tradicional, para dar una continuidad a la arquitectura tradicional del municipio. La carpintería exterior está formada por puertas y ventanas de madera de pino barnizada.



Alojamientos turísticos "El Cerezuelo"

Inversión Total	160.876,72 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	56.306,85 €

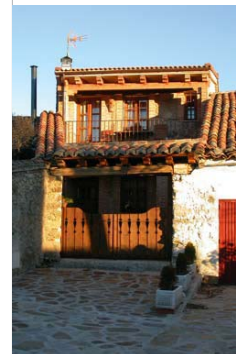
Promotor: María Isabel Lobo Jiménez
Navarredonda

Construcción de dos alojamientos turísticos en el casco antiguo del municipio, concretamente en la calle de Las Eras nº 13.

El edificio es de construcción tradicional semana de piedra vista, con ventanas de madera, porche y un pequeño recinto ajardinado con plantas de la zona. También cuenta con un pequeño pasillo de piedra similar a la edificación para alcanzar el porche del alojamiento inferior y la entrada al alojamiento superior.

Los alojamientos tienen capacidad para 2/4 personas, disponiendo de una cocina equipada con nevera, vitrocerámica, microondas, lavadora, campana y todo lo necesario para la estancia. El salón-comedor está todo amueblado y dispone de TV. El dormitorio principal consta de una cama de 1,50 m y una decoración rústica. El otro dormitorio, igualmente espacioso, está dotado de dos camas de 90 cm y una decoración similar al principal.

Además, "el Cerezuelo" dispone de calefacción, agua caliente, menaje y ropa de cama y baño. Para estancias más largas se ofrece el servicio de cambio de ropa (sábanas y toallas).



Alojamientos turísticos

Inversión Total	180.300,00 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	63.105,00 €

Promotor: Proyectos y Desarrollos Emp. Europeos S.L. Braojos



Construcción de siete alojamientos turísticos con una capacidad de 24 personas.

La construcción tiene dos plantas:

- La planta baja consta de 3 alojamientos totalmente equipados con capacidad para 4 personas cada uno (total 12 personas en la planta baja).
- La planta primera consta de 4 alojamientos totalmente equipados con capacidad para 3 personas cada uno (total 12 personas en la segunda planta).

La construcción se realizó con materiales tradicionales en la zona (ladrillo, piedra y madera).

Estos alojamientos se encuentran en un municipio con bastante atractivo turístico, por estar rodeado de un paraje natural con abundante biodiversidad de flora y fauna y estar situado a pocos kilómetros de la A-1.

Alojamientos turísticos "El Caño"

Inversión Total	124.213,85 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	43.474,85 €

Promotor: Dionisio Siguero García Braojos



Construcción de tres alojamientos turísticos adosados en dos solares colindantes situados en la calle del Viento nº 29 y 31.

La construcción tiene 131,45 m² repartidos en dos plantas de altura y bajo cubierta.

Los alojamientos son iguales entre sí en cuanto a la distribución interior, definiendo ligeramente las superficies de ocupación. A cada uno de los alojamientos se accede desde la calle del Viento, dando paso a una estancia diáfana destinada a salón comedor con la cocina incorporada. La planta primera, destinada a zona de noche, consta de uno/dos dormitorios según alojamiento y un baño completo y común.

La construcción se realizó con materiales tradicionales de la zona (ladrillo, piedra y madera).

"El Ábside de Santa María"

Inversión Total	180.300,00 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	63.105,00 €

Promotor: M^o Reyes Fernández Fernández Torrelaguna



Construcción de cinco alojamientos turísticos en la Plaza Cardenal Cisneros nº 3 junto a la Iglesia de Santa María Magdalena.

Su superficie construida por planta es de 98,37 m², repartidos en:

- Sótano: excavado en el propio terreno.
- Planta baja: acceso, escaleras y apartamento formado por 2 dormitorios, salón-comedor, cocina y baño completo.
- Planta primera: 2 apartamentos formados por dormitorio, salón-comedor, cocina y baño completo.
- Bajo cubierta: 2 apartamentos dúplex formados por 2 dormitorios cada uno, salón-comedor, cocina, aseo y baño completo en planta superior.

Exteriormente el edificio se resuelve con un cerramiento resistente de ladrillo revestido de revoco en paños entre verdugadas y un zócalo de piedra caliza de 70 cm de altura aproximadamente.

Alojamientos rurales "El Druida"

Inversión Total	162.015,05 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	56.705,27 €

Promotor: Carlota Vicente Martínez La Cabrera



Construcción de un edificio con cinco alojamientos adaptados a discapacitados físicos.

El edificio, construido con materiales tradicionales de la zona (ladrillo, piedra y madera), posee 2 plantas:

- Planta inferior: 2 alojamientos de un dormitorio, salón con sofá cama para dos personas, un cuarto de baño completo, cocina y cocina comedor; capacidad para 4/5 personas cada alojamiento. Además cuenta con un alojamiento dúplex con capacidad para 4/7 personas.
- Planta superior: 2 alojamientos con dos baños completamente equipados, cocina y salón; capacidad para 4/5 personas.

Todos los alojamientos están conectados a internet por medio de línea de alta velocidad ADSL, para que el turista pueda conectarse y navegar por la red en todo momento. Así mismo se facilita el alquiler de ordenadores portátiles que formen parte también de esta inversión.

Alojamientos turísticos "Barma"

Inversión Total	180.300,00 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	63.105,00 €

Promotor: Yolanda Bercial Mayoral
Rascafría



Construcción de alojamientos rurales a partir de un pajar antiguo.

Estos alojamientos disponen de nueve habitaciones y una suite superior, cuidadosamente integrados en su entorno con una decoración rústica.

Cada habitación dispone de los servicios más exclusivos de un alojamiento rural, tales como baño completo, servicio de desayuno, televisión, caja fuerte y minibar en las habitaciones, así como habitaciones especialmente acondicionadas para personas con movilidad reducida. Además dispone de amplias zonas ajardinadas con un porche en la entrada y aparcamiento, amplio salón-bar con chimenea para uso común de los huéspedes ambientado al más puro estilo serrano, biblioteca o sala de lectura también para uso común, jacuzzi, sauna.

Desde las habitaciones se puede ver la Sierra de Guadarrama, consiguiendo así crear un ambiente de contacto con la naturaleza.

La Posada de Bustarviejo

Inversión Total	123.152,47 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	43.103,37 €

Promotor: GPS Imagen y Comunicación
Bustarviejo



Construcción de un hotel en la carretera de Miraflores nº 40 con capacidad para 10 personas.

La posada tiene 240 m² construidos sobre una parcela de 600 m² y un jardín de 350 m². Dispone de 5 habitaciones. Se trata de uno de los edificios más representativos de Bustarviejo, recuperado del abandono de años y casi de la ruina. Un edificio que combina la nobleza de los sillares de granito con una estética clásica.

En paralelo y de cara a lograr la máxima ocupación, fundamentalmente en los días entre semana, el alojamiento desarrolla diferentes actividades profesionales y de ocio:

- Cursos de idiomas para españoles: inmersión lingüística
- Cursos de español para extranjeros
- Reuniones empresariales de directivos. Kick-off
- Cursos a directivos: comunicación, marketing, etc
- Cursos temáticos: cocina, yoga, interpretación de la naturaleza, micología...

Alojamientos turísticos "Reserva de la Biosfera"

Inversión Total	166.038,91 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	58.113,62 €

Promotor: Tomás Álvarez Martín
Horcajuelo de la Sierra



Construcción de dos alojamientos turísticos, de cara a la generación de empleo estable y rentas complementarias.

Se trata de un edificio que responde a unas características específicas, que permite la integración armoniosa con el entorno arquitectónico y natural de la zona donde está ubicado.

En la construcción del edificio se utilizaron materiales (piedra y madera) que se adecúan a las características constructivas del municipio. Los muebles y la decoración está compuesta por aperos del lugar y artesanía de la Sierra Norte.

El edificio consta de dos alojamientos:

- Apartamento 1: distribuido en tres plantas, tienen una capacidad de 4-6 plazas. Consta de dos dormitorios (uno en la buhardilla), cuarto de baño, aseo y salón-cocina con sofá-cama.
- Apartamento 2: distribuido en tres plantas, tiene una capacidad de 6-8 plazas. Consta de tres dormitorios (uno en la buhardilla), cuarto de baño, aseo y salón-cocina con sofá-cama.

Ambos alojamientos están equipados de TV, DVD, microondas, calefacción eléctrica y chimenea de combustión lenta, así como de ropa de cama y baño y menaje de cocina completo. Los alojamientos pretenden no sólo alojar, sino implicar al visitante en las formas de obrar, pensar y sentir de los habitantes de Horcajuelo, integrándolos con el medio natural, la arquitectura y el paisaje.

Alojamientos "SAIKA RURAL"

Inversión Total	180.300,00 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	63.105,00 €

Promotor: Angeles Ramirez Vega
Puentes Viejas

Construcción de una casa rural compuesta por cinco alojamientos independientes, con las siguientes características:

- 2 alojamientos dúplex independientes de 4-6 plazas: dotados de salón-comedor con sofá-cama, cocina integrada, chimenea, baño completo, dormitorio y altillo en forma de balconada con techo abuhardillado.
- 2 alojamientos independientes de 2-4 plazas: uno de ellos adaptado para minusválidos, dotados de salón-comedor con sofá-cama, cocina integrada, chimenea, aseo y dormitorio con techo abuhardillado.
- 1 alojamiento tipo estudio de 2-4 plazas: dotado de salón-comedor con sofá-cama, cocina integrada, chimenea, baño completo y dormitorio con techo abuhardillado.

Las instalaciones de uso común se han diseñado sin barreras arquitectónicas para posibilitar el uso por minusválidos.

- 1 salón-comedor: dotado de chimenea, con capacidad máxima para 28 comensales.
- 3 servicios independientes: con inodoro y lavabo, uno de los mismos adaptado para minusválidos.
- 1 jardín común: de 600 m² dotado de zonas para descanso (porche de madera y una pérgola construidos ambos en madera y brezo).



Alojamientos turísticos "Pradolegido"

Inversión Total	180.300,00 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	63.105,00 €

Promotor: Antonio González Fernández
Prádena del Rincón

Construcción de seis alojamientos turísticos sitos en la calle Pizarro nº 12.

La superficie de la parcela donde se ubican los alojamientos es de 735 m², siendo el total de superficie edificada de 206,37 m². El edificio consta de una planta con un pequeño sótano. Debido a las características del solar, rectangular, los alojamientos se sitúan a lo largo del mismo. El acceso a cada uno de ellos es independiente, realizándose por la fachada noreste.

Cada alojamiento consta de una sala diáfana con cocina incorporada, un dormitorio doble, un baño completo y un altillo para maletero.

Uno de los alojamientos está adaptado para minusválidos. La construcción se realizó con materiales tradicionales de la zona (ladrillos, piedra, madera).

Los conceptos que se subvencionaron fueron: equipos informáticos, mobiliario y ejecución de obra.



Alojamientos "Madre Terra"

Inversión Total	166.386,09 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	58.235,13 €

Promotor: Ganadería Nuestra Señora de Nazaret S.L.
Pueblo de la Sierra

Construcción de dos alojamientos turísticos bioclimáticos con capacidad para 4 personas cada uno en la calle Pradillo nº 3.

Cada alojamiento se distribuye en dos plantas, albergando un dormitorio amplio, un baño, un salón-comedor-cocina con sofá-cama y aseo. Están equipados de TV, DVD, microondas, lavadora, frigorífico grande y caldera-chimenea de biomasa, ropa de cama, baño, menaje de cocina...

Esta actuación supone un ejemplo de cómo generar desarrollo local y riqueza en base a la explotación sustentable del medio natural a través de un turismo selectivo y de calidad, respetuoso con el medio ambiente y que busca la integración y el conocimiento del mundo rural.

Los alojamientos pretenden no sólo alojar, sino implicar al visitante en las formas de obrar, pensar y sentir de los habitantes del municipio, integrándolos con el medio natural, la arquitectura y el paisaje. Además, contribuyen a la conservación y mejora del patrimonio arquitectónico, volviendo a construir como se hacía antiguamente (adobes, tierra compacta...) y además de manera bioclimática.



Alojamientos rurales "El Jaral"

Inversión Total	170.624,26 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	59.718,49 €

Promotor: Herranz Infantes S.L.
El Atazar



Construcción de un nuevo edificio para albergar tres alojamientos rurales de cuatro plazas cada uno ubicados en el casco urbano del municipio, junto a la Iglesia.

Los alojamientos se ubican en una parcela con una superficie de 80 m², siendo la superficie útil total de 128,73 m². Su distribución es la siguiente:

- Planta baja: salón – comedor – cocina americana, aseo y escalera.
- Planta primera: dormitorio y baño.

El interior de los alojamientos cuenta con grandes atractivos como guarnecidos en madera, chimenea y bañera de hidromasaje. La arquitectura del entorno se representa por fachadas en pizarra que contrastan con la madera de las ventanas, balcones y puertas, que son las características de construcción de estos alojamientos rurales. Poseen un gran número de ventanas y balcones que permiten el paso de la luz natural. La carpintería exterior es de aluminio lacado en imitación a madera, mientras que la cubierta está realizada en teja curva de color roja.

Alojamientos turísticos "Melchor de Liñán"

Inversión Total	74.029,28 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	25.910,25 €

Promotor: RNP Espinosa Torres S.L.
Torrelaguna

Construcción de dos alojamientos rurales a partir de una vieja cuadra.

Los alojamientos son de tipo dúplex y consisten en dos plantas más buhardilla. En la planta baja se encuentra el salón-cocina y en la parte alta las habitaciones. Cada alojamiento tiene una capacidad para cuatro personas.

Los alojamientos están contruidos con materiales tradicionales de la zona, como ladrillo antiguo, piedra y madera, y se equipan con calefacción y aire acondicionado.

Alojamiento de agroturismo "La Serranía III"

Inversión Total	61.782,29 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	21.623,80 €

Promotor: Francisco González Álvarez
La Serna del Monte



Construcción de un alojamiento turístico dedicado al agroturismo.

Para su ejecución se tuvo que derribar un antiguo pajar con unas dimensiones ínfimas y empezar una construcción nueva respetando las características urbanísticas de La Serna del Monte.



Rehabilitación de edificio para la construcción de alojamientos rurales

Inversión Total	180.300,00 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	63.105,00 €

Promotor: Alojamientos La Erilla, S.L.
Brajos de la Sierra



Construcción de cuatro alojamientos rurales siguiendo la línea de construcción rural típica del municipio aunada con las técnicas más modernas para conseguir una calidad óptima.

La capacidad total de los alojamientos es de 16 plazas y tienen dos zonas comunes:

- Zona de relax: compuesta por sauna, hidromasaje y sala de masajes.
- Zona común: formada por el garaje y la lavandería.

Esta actuación ha permitido que uno de los dos jóvenes empresarios que constituyen la empresa pueda desarrollar su actividad económica en el medio rural, no abandonando un municipio con una población escasa y envejecida.

La creación de alojamientos rurales en este municipio aumenta paralelamente los clientes de los bares y restaurantes del municipio y alrededores.

Alojamientos turísticos "Las Chimeneas"

Inversión Total	161.227,03 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	56.429,46 €

Promotor: Daniel Lorente Fernández
Píñolcar



Construcción de cuatro apartamentos con una capacidad de cuatro personas cada uno en un edificio en ruinas en el que se ha conservado la edificación tradicional, es decir, en piedra.

Estas piedras fueron reutilizadas para la construcción de la fachada de la nueva edificación. Se trata de piedra gneis rematada en una cubierta realizada en teja curva. Los dinteles fueron contruados de madera pintada.

Además de alojamiento, los apartamentos ofrecen una serie de servicios a las personas que se alojan en ellos. La actividad estrella son los "huertos antiestrés", dirigida a todo tipo de clientes. Se trata de cuatro huertos de una superficie aproximada de 100 m² con una caseta para almacenar herramientas.

Los alojamientos están ubicados en una población en la cual el turismo no está muy desarrollado, pero que empieza a hacerlo. Por ello, estos alojamientos aumentan la oferta casi inexistente de alojamiento turístico en la zona.

Acondicionamiento interior de local para alojamientos "Las Casas de Ángela"

Inversión Total	27.626,73 €
Porcentaje de Subvención	35 %
Subvención Concedida	9.669,36 €

Promotor: Ángela Gómez
Lozquela - Navas - Seteiglesias



Definición de las obras a realizar para el acondicionamiento interior de vivienda para la construcción de 2 alojamientos rurales, en el local sito en la Avda. de Madrid nº 86 de la localidad.

El edificio donde se ubica el local, objeto de las obras de acondicionamiento, ha sido siempre de uso residencial. Dispone de dos viviendas en la planta primera, y el local diáfano en la planta baja objeto de acondicionamiento. La finca pertenece a un propietario único. Se trata de un edificio de construcción reciente.

El interior posee 147,64 m² contruados y una superficie útil de 130,72 m².

Se planteó la realización en este espacio de dos alojamientos rurales, con dependencias exteriores excepto los dos baños.